



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. [REDACTED]

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. __, datë __.__.2023

Kryetar i Bashkisë

Z. REDJAN KRALI

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA KAVAJË**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. __, datë __.__.2023

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: Ing. Dëshira QATO

PËRMBAJTJA

KREU I.....	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT	3
KREU II.....	6
NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURE	6
<i>SHTOJCA I</i>	19
<i>Hartat Ilustruese e Njësive Strukturore me Ndryshime</i>	19
<i>SHTOJCA II</i>	20
<i>Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve</i>	20

KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në “Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kavajë”, bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në nenin 41 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Në kreun “B-Rregullat e volumit”:
 - a. Pika 1 “Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën”, fraza “Në njësinë G1-A21-13, intensiteti për shërbimet e hotelerisë të jetë jo më shumë se 1” ndryshon në “Në njësinë G1-A21-13, intensiteti është 3”;
 - b. Pika 2 “Koefficienti maksimal i shfrytëzimit”, shtohet fraza “Për njësinë G1-A21-13, KSHT është 50%.”;
 - c. Pika 5 “Lartësia maksimale e lejuar” shtohet fraza “Për njësinë G1-A21-13, lartësia maksimale është 6K”;

2. Në nenin 42 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Në kreun “A-Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit”:
 - a. Pika 3 “Ndërhyrja në zonë” shtohet fraza “Në njësinë K2-A22-03 lejohen edhe përdorimet sipas nenit 66 “S2-Zona Aktivitete Ekonomike”;
 - b. Pika 7 “Kushte për PDV” shtohet fraza “Për njësinë G1-A22-03, nuk është i detyrueshëm hartimi i PDV”.
- ii. Në kreun “B-Rregullat e volumit”:
 - a. Pika 1 “Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën” shtohet fraza “Për njësinë G1-A22-03, intensiteti është 2.5”;
 - b. Pika 5 “Lartësia maksimale e lejuar” shtohet fraza “Për njësinë G1-A22-03, lartësia maksimale është 5K”.

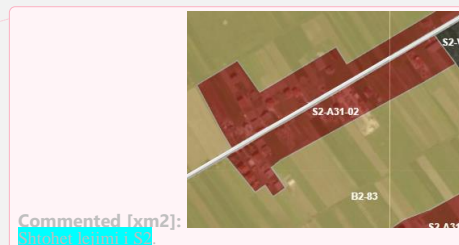
3. Në nenin 44 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Në kreun “A-Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit”:
 - a. Pika 3 “Qëllimi i ndërhyrjes” shtohet fraza “Për njësinë G1-A23-08 ndërhyrja është “Krijim dhe rigjenerim”.
 - b. Pika 7 “Kushte për PDV” shtohet fraza “Përfshihen në njësinë G1-A23-08, G1-A23-10, G2-A23-05 dhe G2-A23-06, për të cilat duhet hartuar PDV”.

4. Në nenin 45 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:



- i. Në kreun “A-Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit”:
- a. Pika 3 “Ndërhyrja në zonë” shtohet fraza “Në njësinë S2-A31-02 lejohej edhe përdorimet sipas nenit 66 “S2-Zona Aktivitete Ekonomike”.
- 5. Në nenin 48 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:**
- Pika 3, gërma “d”, nga “G1-A41-01” ndryshon në “G1-A41-01, G1-A41-05, G1-A41-06, G1-A41-07, G1-A41-08, G1-A41-09, G1-A41-10 dhe G2-A41-01”.*
- 6. Në nenin 50 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:**
- i. Në kreun “A-Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit”:
- a. Pika 7 “Kushte për PDV” nga “Njësitë K1-A41-04, K1-A41-06, K1-A41-08, K1-A41-14 zhvillohen pa PDV. Në njësitë e tjera duhet të hartohet PDV” ndryshon në “Njësitë K1-A41-04, K1-A41-06, K1-A41-08, K1-A41-09, K1-A41-14 zhvillohen pa PDV. Në njësitë e tjera duhet të hartohet PDV”.
- 7. Në nenin 53 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:**
- i. Titulli i nenit, nga “G1-A41-01” ndryshon në “G1-A41-01, G1-A41-05, G1-A41-06, G1-A41-07, G1-A41-08, G1-A41-09, G1-A41-10 dhe G2-A41-01”;
- ii. Në kreun “A-Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit”:
- a. Pika 5 “Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit” shtohet fraza “Në njësitë G1-A41-08, G1-A41-09 lejohej edhe përdorimet sipas nenit 68 “IS1.Institucione Publike”
- b. Pika 7 “Kushte për PDV” shtohet fraza “Për njësinë G1-A41-10, PDV nuk është e detyrueshme”.
- c. Pika 8 “Madhësia e parcelës” shtohet fraza “Për njësinë G1-A41-05 parcela minimale është 2.000m²”.
- iii. Në kreun “B-Rregullat e volumit”;
- a. Pika 1 “Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën” nga “2 në nivel njësie” ndryshon në “3.2 në nivel njësie”;
- b. Pika 2 “Koeficienti maksimal i shfrytëzimit” nga “40%” ndryshon në “45%”;
- c. Pika 5 “Lartësia maksimale e lejuar”, nga “5K (lartësia në metra bazohet në funksione)” ndryshon në “7K (lartësia në metra bazohet në funksione).
- 8. Në nenin 59 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:**
- i. Në kreun “B-Rregullat e volumit”;
- a. Pika 1 “Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën” nga “1” ndryshon në “Për njësinë G2-A42-01 intensiteti është 3. Për njësinë G2-A42-02 intensiteti është 1”;



- b. Pika 2 “Koefficienti maksimal i shfrytëzimit” shtohet fraza “Për njësinë G2-A42-01, KSHT është 50%.”;
- c. Pika 5 “Lartësia maksimale e lejuar”, shtohet fraza “Për njësinë G2-A42-01, lartësia është 6K” (lartësia në metra bazohet në funksione).

9. Në nenin 65 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Në kreun “B-Rregullat e volumit”:
 - a. Pika 1 “Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën” shtohet fraza “Për njësitë G1-S1-08 intensiteti është 3.2.”;
 - b. Pika 2 “Koefficienti maksimal i shfrytëzimit” shtohet fraza “Për njësitë G1-S1-08 KSHT është 45%.”;
 - c. Pika 5 “Lartësia maksimale e lejuar” shtohet fraza “Për njësitë G1-S1-08 lartësia maksimale është 7K”.

10. Në nenin 93 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Në kreun “B-Rregullat e volumit”:
 - a. Pika 10 “Rast i veçantë”, fraza “Njësitë G2-B1-03 dhe G3-B1-01 ku rregullat e volumit do të përcaktohen nga studimi i fizibilitetit dhe PDZRK.” shfuqizohet.

KREU II

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE

Në “Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kavajë”, në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën II të këtij dokumenti.

1. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A13-01:

- Kategoria, nga “A1-Dendësi e ulët banimi” ndryshon në “A4-Zona me funksione mikse”;
- Përdorimi, nga “A13-Zona të reja me vila” ndryshon në “A41-Zona me funksione mikse urbane”;
- Njësia, nga “G1-A13-01” ndryshon në “G1-A41-05”;
- Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga “40%” ndryshon në “45%”;
- Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga “1” ndryshon në “3.2”;
- Lartësia maksimale e lejuar, nga “2K +1 atik/11m” ndryshon në “7K”;
- Sipërfaqe, nga “2.4 ha” ndryshon në “3.93 ha”.



Commented [oi3]:

2. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore K1-A41-09:

- PDV, nga “PO” ndryshon në “JO”;
- Sipërfaqe, nga “0.2 ha” ndryshon në “0.82 ha”.



Commented [gf4]:

3. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-A22-05:

- Kategoria, nga “A22-Zona të reja” ndryshon në “A23-Zona për rihvillim”;
- Njësia, nga “G2-A22-05” ndryshon në “G2-A23-05”;
- Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga “35%” ndryshon në “50%”;
- Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga “2” ndryshon në “3”;
- Lartësia maksimale e lejuar, nga “4K+1atik” ndryshon në “6K”.



Commented [af5]:

4. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-A22-06:

- Kategoria, nga “A22-Zona të reja” ndryshon në “A23-Zona për rihvillim”;
- Njësia, nga “G2-A22-06” ndryshon në “G2-A23-06”;
- Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga “35%” ndryshon në “50%”;
- Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga “2” ndryshon në “3”;
- Lartësia maksimale e lejuar, nga “4K+1atik” ndryshon në “6K”.



Commented [xm7]:

I njejte me njesine e me sipërme

5. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore **G1-S1-08**:

- a) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga "40%" ndryshon në "45%";
- b) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga "2" ndryshon në "3.2";
- c) Lartësia maksimale e lejuar, nga "5K" ndryshon në "7K".

6. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore **G1-A21-13**:

- a) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga "sipas gjëndjes ekzistuese" ndryshon në "50%";
- b) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga "20% më shumë se ai ekzistues" ndryshon në "3";
- c) Lartësia maksimale e lejuar, nga "5K" ndryshon në "6K";
- d) Sipërfaqe, nga "2.4 ha" ndryshon në "2.8 ha";

7. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore **G1-IN4-01**:

- a) Kategoria, nga "IN-Infrastruktura" ndryshon në "A4-Zona me funksione mikse";
- b) Përdorimi, nga "IN4-Parkime" ndryshon në "A41-Zona me funksione mikse urbane";
- c) Njësia, nga "G1-IN4-01" ndryshon në "G1-A41-10";
- d) Sistemi, nga "IN-Infrastrukturor" ndryshon në "UB-Urban";
- e) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga "-" ndryshon në "45%";
- f) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga "-" ndryshon në "3.2";
- g) Lartësia maksimale e lejuar, nga "2K +1 atik/11m" ndryshon në "7K";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, nga "Sipas gjendjes ekzistuese" ndryshon në "20%";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, nga "Sipas gjendjes ekzistuese" ndryshon në "10%";
- j) Qëllimi i ndërhyrjes, nga "Rezervim" ndryshon në "Krijim".

8. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore **G1-A22-03**:

- a) Njësia administrative, "Golem";
- b) Emër Zone, "Plazh";
- c) Sistemi, "UB-URBAN";
- d) Kategoria, "A2-Dendësi e mesme dhe e lartë banimi";
- e) Përdorimi, "A22 Zona të reja";
- f) Njësia, "G1-A22-03";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "50%";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "30%";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "30%";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "2.5";
- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "5K";



Commented [fxm8]:



Commented [p9]:

Commented [gf10]: Sipërfaqja ndryshon për atë që ndryshon në 4.13.



Commented [p11]:



Commented [p12]:

- m) Dendësia maksimale për banorë, “100banorë/ha”;
- n) PDV, “JO”;
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, “Plotësim”;
- p) Shërbime, “Sipas aktiviteteve të lejuara”;
- q) Sipërfaqe, “_____ ha”;
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

9. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A11-03:

- a) Sipërfaqe, nga “3.87 ha” ndryshon në “_____ ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

10. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A14-01:

- a) Kategoria, nga “A1-Dendësi e ulët banimi” ndryshon në “A4-Zona me funksione mikse”;
- b) Përdorimi, nga “A14-Zona për densifikim urban” ndryshon në “A41-Zona me funksione mikse urbane”;
- c) Njësia, nga “G1-A14-01” ndryshon në “G1-A41-07”;
- d) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga “30%” ndryshon në “45%”;
- e) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga “2” ndryshon në “3.2”;
- f) Lartësia maksimale e lejuar, nga “4K + 1 atik” ndryshon në “7K”;
- g) Sipërfaqe, nga “0.91 ha” ndryshon në “_____ ha”.
- h) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

11. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A21-14:

- a) Sipërfaqe, nga “8.76 ha” ndryshon në “_____ ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

12. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A41-01:

- a) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga “40%” ndryshon në “45%”;
- b) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga “2” ndryshon në “3.2”;
- c) Lartësia maksimale e lejuar, nga “5K” ndryshon në “7K”;

13. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A21-16:

- a) Kategoria, nga “A2- Dendësi e mesme dhe e lartë banimi” ndryshon në “A4-Zona me funksione mikse”;
- b) Përdorimi, nga “A21- Zona të formuara me banesa kolektive” ndryshon në “A41-Zona me funksione mikse urbane”;
- c) Njësia, nga “G1-A21-16” ndryshon në “G1-A41-06”;
- d) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga “Sipas gjendjes ekzistuese” ndryshon në “45%”;
- e) Koeficienti minimal për rrugë, nga “Sipas gjendjes ekzistuese” ndryshon në “20%”;



- f) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, nga “Sipas gjendjes ekzistuese” ndryshon në “10%”;
- g) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga “20% më shumë se ai ekzistues” ndryshon në “3.2”.
- h) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga “5Kate” ndryshon në “7Kate”;
- i) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga “Sistemim dhe rigjenerim” ndryshon në “Krijim dhe ristrukturim”.

14. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-A42-01:

- a) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga “40%” ndryshon në “50%”;
- b) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga “1” ndryshon në “3”;
- c) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga “3K” ndryshon në “6K”.

15. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-A42-02:

- a) *Sipërfaqja*, nga “7.29 ha” ndryshon në “ ha”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

16. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A21-08:

- a) *Përdorimi*, nga “A21-Zona të formuara me banesa kolektive” ndryshon në “A23-Zona për zhvillim”;
- b) *Njësia*, nga “G1-A21-08” ndryshon në “G1-A23-08”;
- c) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga “Sipas gjendjes ekzistuese” ndryshon në “50%”;
- d) *Koeficienti minimal për rrugë*, nga “Sipas gjendjes ekzistuese” ndryshon në “30%”;
- e) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, nga “Sipas gjendjes ekzistuese” ndryshon në “30%”;
- f) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga “20% më shumë se ai ekzistues” ndryshon në “3”;
- g) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga “5Kate” ndryshon në “6Kate”;
- h) *PDV*, nga “JO” ndryshon në “PO”;
- i) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga “Sistemim, Rigjenerim” ndryshon në “Krijim dhe ristrukturim”.

17. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore G2-A22-04:

- a) *Kategoria*, nga “A2- Dendësi e mesme dhe e lartë banimi” ndryshon në “A4-Zona me funksione mikse”;
- b) *Përdorimi*, nga “A22 Zona të reja” ndryshon në “A41-Zona me funksione mikse urbane”;
- c) *Njësia*, nga “G2-A22-04” ndryshon në “G2-A41-01”;
- d) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga “35%” ndryshon në “45%”;
- e) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga “2” ndryshon në “3.2”;
- f) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga “4K+1atik” ndryshon në “7K”.

18. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” njësia strukturore G1-A14-03:



Commented [xm16]:



Commented [xm17]:

Njësia publike nga "Vilja Bina" rrafshkrimi i secilit shtetë gjatë rrugeteve AR2-01



Commented [xm18]:



Commented [xm19]:



Commented [xm20]:

- a) *Kategoria*, nga “A1-Dendësi e ulët banimi” ndryshon në “A2-Dendësi e mesme dhe e lartë banimi”;
- b) *Përdorimi*, nga “A14-Zona për densifikim urban” ndryshon në “A23-Zona për zhvillim”;
- c) *Njësia*, nga “G1-A14-03” ndryshon në “G1-A23-10”;
- d) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga “30%” ndryshon në “50%”;
- e) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga “2” ndryshon në “3”;
- f) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga “4K + 1 atik” ndryshon në “6K”;

19. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësi strukturore G1-A21-22:

- a) *Përdorimi*, nga “A21-Zona te formuara me banesa kolektive” ndryshon në “A23-Zona për zhvillim”;
- b) *Njësia*, nga “G1-A21-22” ndryshon në “G1-A23-11”;
- c) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga “20% më shumë se ai ekzistues” ndryshon në “3”;
- d) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga “Sipas gjendjes ekzistuese” ndryshon në “50%”;
- e) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga “5Kate” ndryshon në “6Kate”.

20. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A23-06:

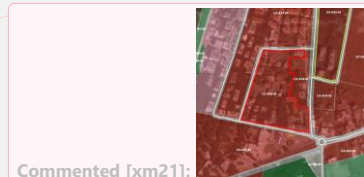
- g) *Kategoria*, nga “A2- Dendësi e mesme dhe e lartë banimi” ndryshon në “A4-Zona me funksione mikse”;
- h) *Përdorimi*, nga “A21- Zona per rizhvillim” ndryshon në “A41-Zona me funksione mikse urbane”;
- i) *Njësia*, nga “G1-A23-06” ndryshon në “G1-A41-08”;
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga “3” ndryshon në “3.2”.
- k) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga “50%” ndryshon në “45%”;
- l) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga “6Kate” ndryshon në “7Kate”;
- m) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga “Rizhvillim” ndryshon në “Krijim dhe ristrukturim”.

21. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-IS1-01:

- a) *Kategoria*, nga “IS-Institucione” ndryshon në “A4-Zona me funksione mikse”;
- b) *Përdorimi*, nga “IS1-Institucione Publike” ndryshon në “A41-Zona me funksione mikse urbane”;
- c) *Njësia*, nga “G1-IS1-01” ndryshon në “G1-A41-09”;
- d) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga “3” ndryshon në “3.2”.
- e) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga “30%” ndryshon në “45%”;
- f) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga “5Kate” ndryshon në “7Kate”
- g) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga “Rikualifikim, Rikonstruksion, Ndwrtim i ri” ndryshon në “Krijim dhe ristrukturim”.

22. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-B1-03:

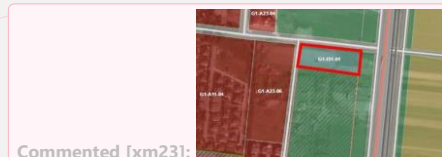
- a) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “60%”;



Commented [xm21]:



Commented [xm22]:



Commented [xm23]:

- b) *Koeficienti minimal për rrugë, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “sipas gjendjes ekzistuese”;*
- c) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “-”;*
- d) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Sipas llojit të strukturës”;*
- e) *Intensiteti me kushte, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “-”;*
- f) *Lartësia maksimale e lejuar, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “3kate”;*
- g) *Dendësia maksimale e banimit (banorë/ha), nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “50 përdorues/ha”;*
- h) *PDV, nga “PDZRK ndryshon në “Po”;*
- i) *Qëllimi i ndërhyrjes, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Krijim”;*
- j) *Shërbime, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Sipas aktiviteteve të lejuara”.*

23. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G3-B1-01:

- a) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “60%”;*
- b) *Koeficienti minimal për rrugë, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Sipas gjendjes ekzistuese”;*
- c) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “-”;*
- d) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Sipas llojit të strukturës”;*
- e) *Intensiteti me kushte, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “-”;*
- f) *Lartësia maksimale e lejuar, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “3Kate”;*
- g) *Dendësia maksimale e banimit (banorë/ha), nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “50 përdorues/ha”;*
- h) *PDV, nga “PDZRK ndryshon në “Po”;*
- i) *Qëllimi i ndërhyrjes, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Krijim”;*
- j) *Shërbime, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Sipas aktiviteteve të lejuara”.*

24. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore A32-119:

- a) *Sipërfaqe, nga “2.38 ha” ndryshon në “2.44 ha”.*

25. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-02:

- a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “0.08 ha”;*

26. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-03:

- a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “0.09 ha”;*

Commented [xm24]: Mbas konstatimeve të drejtorisë GIS është kryer korrigjim i sipërfaqeve të njësive strukturore aty ku ka patur mosperputhje midis Rregullores së PPV dhe materialit GIS.

27. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-04:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “1.1 ha”;*
28. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-05:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “1.6 ha”;*
29. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-06:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “0.73 ha”;*
30. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-07:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “4.97 ha”;*
31. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-08:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “0.76 ha”;*
32. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-09:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “1.91 ha”;*
33. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-10:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “2.67 ha”;*
34. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-11:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “2.29 ha”;*
35. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-12:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “1.38 ha”;*
36. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-13:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “0.67 ha”;*
37. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-14:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “0.2 ha”;*
38. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-15:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “0.22 ha”;*

39. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-16:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “4.09 ha”;*
40. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-17:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “6.45 ha”;*
41. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-18:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “0.86 ha”;*
42. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore AR2-19:
a) *Sipërfaqe, nga “36.8 ha” ndryshon në “5.9 ha”;*
43. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B2-11:
a) *Sipërfaqe, nga “5.7 ha” ndryshon në “2.31 ha”;*
44. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B2-127:
a) *Sipërfaqe, nga “21.9 ha” ndryshon në “21.77 ha”;*
45. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-45:
a) *Sipërfaqe, nga “51.3 ha” ndryshon në “44.04 ha”;*
46. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-53:
a) *Sipërfaqe, nga “9.2 ha” ndryshon në “7.05 ha”;*
47. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-102:
a) *Sipërfaqe, nga “131.4 ha” ndryshon në “127.53 ha”;*
48. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B2-13:
a) *Sipërfaqe, nga “45.37 ha” ndryshon në “45.38 ha”.*
49. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B2-60:
a) *Sipërfaqe, nga “10.37 ha” ndryshon në “10.36 ha”;*
50. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-91:

- a) *Sipërfaqe, nga “166.16 ha” ndryshon në “166.14 ha”;*
- 51. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-110:**
- a) *Sipërfaqe, nga “22.50 ha” ndryshon në “22.58 ha”;*
- 52. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A14-04:**
- a) *Sipërfaqe, nga “4.1 ha” ndryshon në “1.6 ha”;*
- 53. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A21-07:**
- a) *Sipërfaqe, nga “2.1 ha” ndryshon në “1.3 ha”;*
- 54. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A21-24:**
- a) *Sipërfaqe, nga “4.1 ha” ndryshon në “1.15 ha”;*
- 55. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-AR4-07:**
- a) *Sipërfaqe, nga “1.3 ha” ndryshon në “0.77 ha”;*
- 56. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-S1-04:**
- a) *Sipërfaqe, nga “0.5 ha” ndryshon në “2.07 ha”;*
- 57. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-S1-07:**
- a) *Sipërfaqe, nga “7.8 ha” ndryshon në “7.62 ha”;*
- 58. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-B41-01:**
- a) *Sipërfaqe, nga “5.0 ha” ndryshon në “1.37 ha”;*
- 59. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-IN10-01:**
- a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.03 ha”;*
- 60. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-IN4-01:**
- a) *Sipërfaqe, nga “0.4 ha” ndryshon në “0.28 ha”;*
- 61. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-N5-01:**
- a) *Sipërfaqe, nga “1.4 ha” ndryshon në “2.5 ha”;*

62. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G2-N5-02:

a) *Sipërfaqe, nga “0.6 ha” ndryshon në “0.56 ha”;*

63. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G3-A42-02:

a) *Sipërfaqe, nga “13.7 ha” ndryshon në “2.8 ha”;*

64. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G3-B1-01:

a) *Sipërfaqe, nga “194.9 ha” ndryshon në “194.46 ha”;*

65. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G3-N5-01:

a) *Sipërfaqe, nga “27.5 ha” ndryshon në “40.35 ha”;*

66. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G3-SH-01:

a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.01 ha”;*

67. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G5-A12-09:

a) *Sipërfaqe, nga “5.6 ha” ndryshon në “2.52 ha”;*

68. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G5-AR2-01:

a) *Sipërfaqe, nga “108.5 ha” ndryshon në “124.1 ha”;*

69. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G5-B41-01:

a) *Sipërfaqe, nga “5.6 ha” ndryshon në “3.06 ha”;*

70. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H1-B41-01:

a) *Sipërfaqe, nga “9.2 ha” ndryshon në “2.13 ha”;*

71. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H1-B41-02:

a) *Sipërfaqe, nga “131.4 ha” ndryshon në “3.82 ha”;*

72. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H1-SH-01:

a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.02 ha”;*

73. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H2-AS2-01:

a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.05 ha”;*

- 74. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H2-SH-01:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.01 ha”;*
- 75. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H3-SH-01:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.04 ha”;*
- 76. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H5-IN11-01:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.02 ha”;*
- 77. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H5-IN11-02:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.02 ha”;*
- 78. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H5-SH-01:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.04 ha”;*
- 79. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore H8-SH-01:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.04 ha”;*
- 80. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore IE-20:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.56 ha” ndryshon në “0.57 ha”;*
- 81. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore K1-A22-02:**
a) *Sipërfaqe, nga “2.6 ha” ndryshon në “3.06 ha”;*
- 82. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore K1-A23-08:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.5 ha” ndryshon në “0.36 ha”;*
- 83. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore K1-A41-06:**
a) *Sipërfaqe, nga “2.6 ha” ndryshon në “0.45 ha”;*
- 84. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore K1-A41-12:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.2 ha” ndryshon në “1.46 ha”;*
- 85. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore K1-AS2-04:**

- a) *Sipërfaqe, nga "0.0 ha" ndryshon në "0.04 ha";*
- 86. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore K1-M-03:**
a) *Sipërfaqe, nga "0.0 ha" ndryshon në "0.04 ha";*
- 87. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore K1-M-04:**
a) *Sipërfaqe, nga "0.0 ha" ndryshon në "0.03 ha";*
- 88. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore K1-M-05:**
a) *Sipërfaqe, nga "0.0 ha" ndryshon në "0.02 ha";*
- 89. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore L3-A31-03:**
a) *Sipërfaqe, nga "5.0 ha" ndryshon në "2.69 ha";*
- 90. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore L3-A31-09:**
a) *Sipërfaqe, nga "7.0 ha" ndryshon në "9.16 ha";*
- 91. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore L3-SH-01:**
a) *Sipërfaqe, nga "0.0 ha" ndryshon në "0.04 ha";*
- 92. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore L4-SH-01:**
a) *Sipërfaqe, nga "0.0 ha" ndryshon në "0.04 ha";*
- 93. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N1-01:**
a) *Sipërfaqe, nga "34.9 ha" ndryshon në "33.56 ha";*
- 94. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N1-07:**
a) *Sipërfaqe, nga "36.3 ha" ndryshon në "31.38 ha";*
- 95. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N3-05:**
a) *Sipërfaqe, nga "5.3 ha" ndryshon në "5.04 ha";*
- 96. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N3-07:**
a) *Sipërfaqe, nga "34.0 ha" ndryshon në "0.18 ha";*

- 97. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N3-08:**
a) *Sipërfaqe, nga “34.0 ha” ndryshon në “0.31 ha”;*
- 98. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N1-46:**
a) *Sipërfaqe, nga “988.07ha” ndryshon në “988.09 ha”;*
- 99. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N3-01:**
a) *Lartësia në kate, nga “1 KAT” ndryshon në “-”;*
- 100. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore S1-SH-01:**
a) *Sipërfaqe, nga “0.0 ha” ndryshon në “0.03 ha”;*
- 101. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore U2:**
a) *Sipërfaqe, nga “111.16 ha” ndryshon në “111.17 ha”.*
- 102. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G1-A23-02:**
a) *Sipërfaqe, nga “1.7 ha” ndryshon në “2.46 ha”;*
- 103. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore G3-A31-06:**
a) *Sipërfaqe, nga “8.7 ha” ndryshon në “15.70 ha”.*

Shtojca I

Hartat Ilustruese e njësive strukturore me ndryshime

Në hartat më poshtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Kavajë, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.

Shtojca II

Koordinatat e njësive strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Kavajë, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti, jepen në tabelat pjesë e shtojcës II.